

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERNOV

Zastupitelstvo obce Žernov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 Stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 Stavebního zákona

Územní plán Žernov,

schválený usnesením Zastupitelstva obce Žernov č., ze dne

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERNOV

Textová část Územního plánu Žernov v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahující:

- a) **Vymezení zastavěného území,**
- b) **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**
- c) **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv a systému sídelní zeleně,**
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování,**
- e) **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,**
- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,**
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**
- h) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,**
- i) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERNOV

Grafická část Územního plánu Žernov obsahující:

- B1) Výkres základního členění území** – výkres obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, vyhotovený v měřítku 1:5000,
- B2) Hlavní výkres** obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, vyhotovený v měřítku 1:5000,
- B3) Výkres dopravní a technické infrastruktury**, vyhotovený v měřítku 1:5000,
- B4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**, vyhotovený v měřítku 1:5000,

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění:

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERNOV

1) Pořizování Územního plánu Žernov

Pořízení Územního plánu Žernov (dále jen „ÚP Žernov“) pro území obce Žernov, tj. pro katastrální území Žernov (kód 796549) bylo schváleno usnesením č. 2008-03-27/2 Zastupitelstva obce Žernov (dále jen „Zastupitelstvo obce“) dne 27.03.2008 a dále byl usnesením č. 2008-03-27/4 Zastupitelstva obce z téhož dne schválen schválen určený zastupitel pan Mgr. Zdeněk Mrkvička.

Projektantem Územního plánu Žernov byla Obcí Žernov vybrána Ing. arch. Věra Blažková, Peřinova 255, Semily.

Pro řešené území byly zpracovány územně analytické poklady podle § 26 Stavebního zákona a dále byly v březnu 2009 zpracovány Průzkumy a rozborů pro ÚP Žernov.

Obecní úřad Žernov, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Peřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 Stavebního zákona, je na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Žernov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání ÚP Žernov dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání ÚP Žernov byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu ÚP Žernov. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 Stavebního zákona zaslal Návrh Zadání ÚP Žernov Obci Žernov, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání ÚP Žernov a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu

Zadání ÚP Žernov a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu Žernov po dobu minimálně 30 dnů (tj. od 08.04.2009 do 09.05.2009 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání ÚP Žernov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání ÚP Žernov, a na jejich základě upravil Návrh Zadání ÚP Žernov.

Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k Návrhu Zadání ÚP Žernov uplatněny požadavky na posouzení ÚP Žernov z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Obcí ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování Konceptu ÚP Žernov ověřujícího variantní řešení ÚP Žernov.

Upravené Zadání ÚP Žernov bylo dle § 47 odst. 5 Stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Žernov usnesením č. 2009-06-17/2 ze dne 17.06.2009.

Na základě schváleného Zadání ÚP Žernov zpracoval projektant Návrh ÚP Žernov. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 Stavebního zákona oznámil termín společného jednání na 11. listopad 2010 oznámením č.j. ÚP/2010/1 ze dne 20. 09.2010 Obci Žernov Obci Žernov, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání.

Pořizovatel předložil Návrh ÚP Žernov a zprávu o jeho projednání Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení souladu s § 51 Stavebního zákona a následně bylo Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno stanovisko pod č.j. OÚPSŘ/86/2009/OUP ze dne 31.03.2011, ve kterém souhlasí s předloženým Návrhem ÚP Žernov a potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání ÚP Žernov.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek a připomínek k Návrh ÚP Žernov zajistil upravení dokumentace Návrhu ÚP Žernov projektantem.

Následně bylo veřejnou vyhláškou a oznámením ze dne 13.5.2011 oznámeno konání veřejné projednání o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Žernov podle § 52 odst. 1 Stavebního zákona na 7.července 2011 od 17,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Žernov, Žernov č. p. 7.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu Územního plánu Žernov a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Žernov.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Žernov.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona

Soulad Územního plánu Žernov podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona:

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Návrh ÚP Žernov plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené Návrhem ÚP Žernov nebyla schválena ani vydána žádná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Žernov a to v kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Žernov a to v kapitole c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy:

Návrh ÚP Žernov byl zpracován a projednán v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Žernov a to v kapitole d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Soulad byl vyhodnocován ve vztahu k ochraně památek, ochraně archeologického dědictví, ochraně přírody, ochraně lesních pozemků, ochraně nerostných surovin, ochraně dopravní infrastruktury, ochraně technické infrastruktury, ochraně hřbitova, ochraně vodního hospodářství, ochraně zemědělského půdního fondu, ochraně veřejného zdraví, požadavků civilní ochrany, a pořizovatel dospěl k závěru, že územní plán naplňuje soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále následující dotčené orgány, uplatnily v rámci společného projednání Návrhu Územního plánu Žernov stanoviska s požadavky podle zvláštních právních předpisů:

- Krajský úřad Libereckého kraje (č.j. OÚPSŘ/86/2009/OUP ze dne 06.12.2010)
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště v Semilech (č.j. 5254/42/10/2.5 ze dne 29.11.2010)
- Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice (č.j. 7770/01032-ÚP/2010-1420 ze dne 22.09.2010)
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha 1 (č.j. SÚJB/OPZ/26747/2010 ze dne 22.11.2010)
- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí (č.j. OZP/10/3774/SCE ze dne 26.11.2010)
- Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu (č.j. ŠKO/10/1870/ROM ze dne 29.09.2010)
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily (č.j. PÚ-818/2010-202.3 ze dne 08.10.2010)

uvedená stanoviska byla pořizovatelem vyhodnocena případně dohodnuta, a pořizovatel uplatnil požadavek na projektanta Návrhu Územního plánu Žernov na úpravu této dokumentace v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 Stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání Návrhu Územního plánu Žernov řešeny.

Dále bude doplněno po uplatnění stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání o Návrhu Územního plánu Žernov.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Žernov a to v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 Stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání Územního plánu Žernov podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona:

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Žernov.

b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Navržené řešení, kdy návrh zastavitelných ploch maximálně respektuje stávající strukturu zastavěného území s návrhem rozvoje dílčího území, a to bez vzájemných kontrastů a střetů, lze považovat za vyvážené z hlediska udržitelného rozvoje území.

Informace je zpracována v textové části Odůvodnění Územního plánu Žernov a to v kapitole h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Krajský úřad Libereckého kraje z hlediska ochrany přírody a krajiny vyloučil, že by Územní plán Žernov mohl mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Libereckého kraje po posouzení obsahu návrhu Zadání Územního plánu Žernov a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 Vyhlášky č. 100/2001 Sb., neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jelikož zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Na základě uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí na Územní plán Žernov zpracováno.

d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Zastavitelné plochy navržené v Návrhu ÚP Žernov plně odpovídají předpokládanému rozvoji obce v rámci stanoveného návrhového období.

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Žernov.

6) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Náležitosti Územního plánu Žernov podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Vyhodnocení je zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Žernov a to v kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) Údaje o splnění zadání:

Údaje jsou zpracovány v odůvodnění textové části Územního plánu Žernov a to v kapitole f) Údaje o splnění zadání a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:

Komplexní zdůvodnění je zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Žernov a to v kapitole g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- d) **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací**, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno:

Informace je zpracována v textové části Odůvodnění Územního plánu Žernov a to v kapitole h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- e) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Vyhodnocení je zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Žernov a to v kapitole i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERNOV

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Žernov obsahující:

D1) Koordinační výkres, vyhotovený v měřítku 1:5000,

D2) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, vyhotovený v měřítku 1:50000,

D3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, vyhotovený v měřítku 1:5000, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení:

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy bude oznamovat.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Mgr. Zdeněk Mrkvička
starosta obce

.....
Pavel Bradna
místostarosta obce